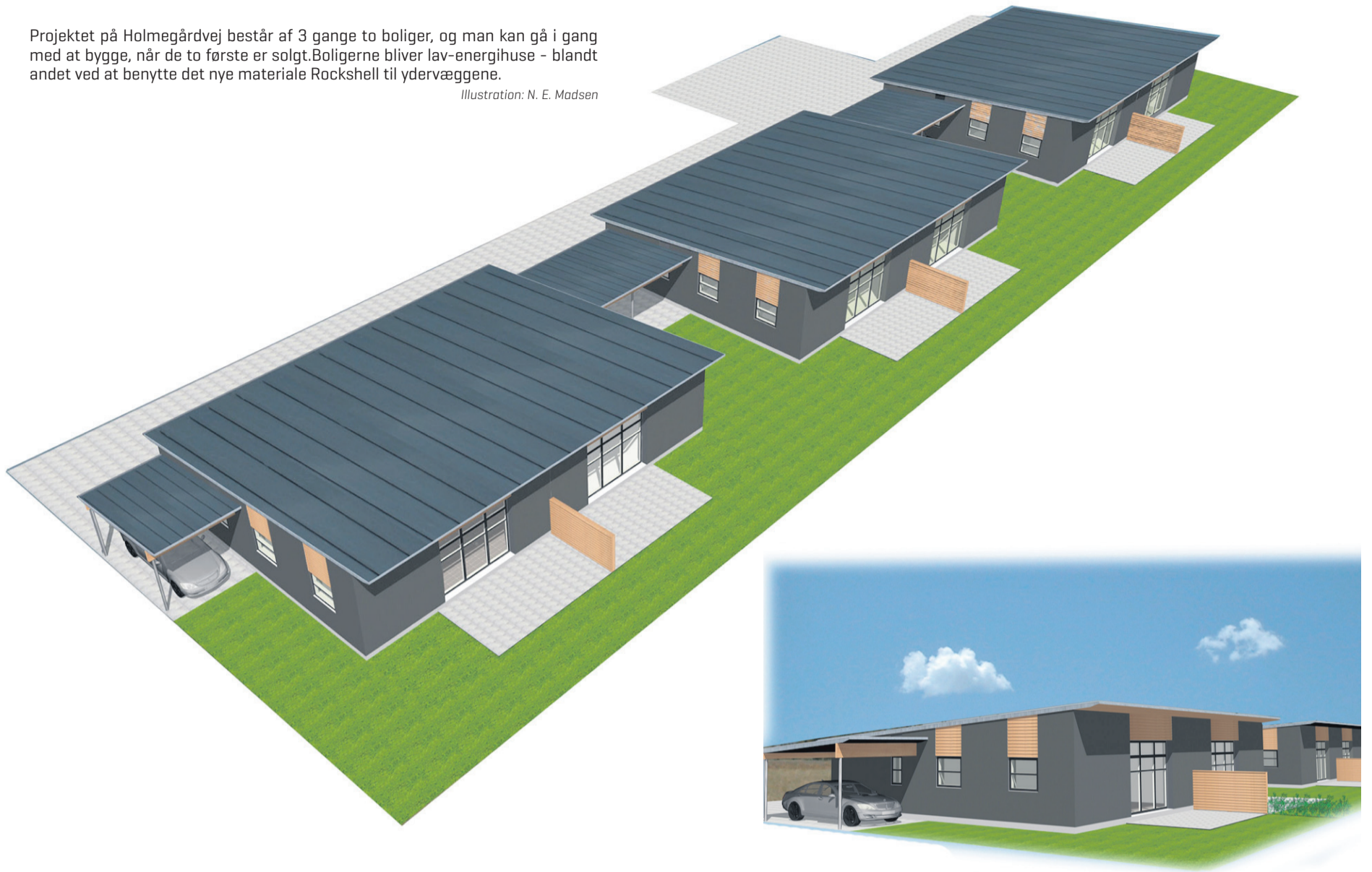


Projektet på Holmegårdvej består af 3 gange to boliger, og man kan gå i gang med at bygge, når de to første er solgt. Boligerne bliver lav-energi huse - blandt andet ved at benytte det nye materiale Rockshell til ydervæggene.

Illustration: N. E. Madsen



Boliger i Lind med et minimalt energiforbrug

Et nyt boligprojekt i Lind består af boliger, der er bygget efter BR2020, hvilket betyder, at energiforbruget er helt i bund

AF LENE HØRLYKKE TOKSVIG Iht@herningfolkeblad.dk

Et spændende boligprojekt i Lind er i øjeblikket i støbeskeen. Det er tømrermester Niels Erik Madsen fra Lind, der står bag projektet, som består af seks boliger med beliggenhed på Holmegårdvej. Boligerne bygges parvis, hvilket vil sige, at man kan gå i gang med byggeriet, når en tredjedel er solgt.

- Vi går i gang, når der er solgt to, så alt efter, hvornår det sker, så kan de første stå klar i løbet af efteråret, fortæller Niels Erik Madsen, der har overladt opgaven med at sælge boligerne til home Herning. Det helt specielle ved boligprojektet er, at der er tale om lavenergi huse, som bygges efter BR2020, hvor der er stillet store krav til energiforbruget og dermed isoleringen. Selvfølgelig konstruktionen på husene bygges

op med et nyt komplet vægssystem Rockshell, som Rockwool står bag. Det er et nyudviklet byggesystem til bærende ydervægge, hvor isolering er kernen, og Rockshell lever op til fremtidens krav om minimalt energitab og effektive byggeprocesser.

- Det er et nyt byggekoncept på det danske marked. Det er brugt i Tyskland, men nu vil Rockwool introducere det i Danmark, så derfor har Rockwool været med i projektet fra starten, hvor de er kommet med deres idéer, forklarer Niels Erik Madsen.

- Med Rockshell holder vi væggene under normal ydervægstykkelse, og da der ikke er kuldebroer i konstruktionen, undgår man skimmel-svamp fra eventuelt kondensvand,

som ellers ville trække ind i isoleringen, fortsætter han.

Fleksibel indretning

Boligerne på Holmegårdvej bliver de første i Midtjylland, hvor det nye system benyttes, så derfor opføres husene i tæt kontakt med Rockwool.

- De vil følge processen og være sparringspartnere, for vi er deres ambassadører i det midtjyske, siger Niels Erik Madsen. Hver bolig bliver på 96 kvadratmeter med tilhørende carport og udhus. Grundarealet ligger på cirka 310 kvadratmeter. Indretningen er fleksibel, så man kan få indflydelse på, hvordan det i sidste ende skal se ud.

- Hvis man hellere vil have et værelse mindre eller måske en anden

indretning af køkkenet, så kan man det, understreger Niels Erik Madsen.

Boligernes ydre ligger dog fast, så facaderne bliver vedligeholdelsesfrie med facadeplader med cedertræs klinkbeklædte felter, mens den ensidige taghældning med tagpapløsning er med listetækning og zinkafslutning på murkronen og stern.

Trelags-vinduerne med lavenergi termoglas er i matsort træ/aluprofil, mens udhuset opføres i sortmalet, trykimprægneret træ.

Lavt forbrug

- Varmekilden er fjernvarme, da det er et krav fra Herning Kommune, så der er gulvvarme overalt, men da der er tale om lavenergi boliger,

skal man påregne, at energiforbruget er meget lavt, påpeger Niels Erik Madsen.

Man vil som et tillægsvalg kunne tilføje enten varmepumpe eller solpaneler til boligerne.

Niels Erik Madsen ser frem til at komme i gang med projektet.

- Der er helt klart kommet mere fokus på energiforbrug og Co₂-udledning i de senere år, og det er spændende at prøve at bygge noget, der ikke er forældet to år efter. Disse huse holder længe, da de energimæssigt er helt fremme i skoene og bygges efter BR2020, lyder det.

Hver bolig i det nye projekt koster 1.595.000 kroner, og man kan læse mere om det nye projekt på home Hernings hjemmeside.